

TEATRO DELLA SOCIETÀ

LOTTO 1 / in fase di collaudo

QE € 2.6000.000 di cui:

- € 1.900.000 risorse ente
- € 700.000 Regione Lombardia

Cosa è stato fatto

- **Bonifica amianto e riapposizione del dipinto sul "soffittone"**

Strappo del dipinto in acrilico del Sora dal "soffittone", bonifica amianto dal "soffittone" e delle parti di acrilico strappate

Bonifica amianto da:

- arco di boccascena
- area orologio
- parte terminale canali di aerazione dei palchetti

- Principali **interventi edili architettonici**

- Adeguamento del Teatro alla normativa antincendio ai fini dell'ottenimento del CPI con tutti gli interventi necessari relativi a porte, rivestimenti murari, opere di compartimentazione REI60
- Rifacimento struttura tetto ultimo piano con strato di coibentazione
- Rifacimenti e consolidamenti parziali copertura principale e realizzazione di cordolo perimetrale.
- Realizzazione tasca nel sottotetto per espulsione aria UTA (unità trattamento d'aria)

- Principali **opere strutturali**

- Interventi di rifacimento parziale della copertura
- Interventi di rinforzo delle centine lignee a sostegno del "soffittone".
- Consolidamento solaio sottotetto zona foyer per inserimento nuova U.T.A. (unità trattamento d'aria)
- Consolidamento arco di boccascena.
- Nuova scala in acciaio per via di fuga dalla graticcia.

- Principali **opere impiantistiche** sono di seguito descritte.

- Nuovo gruppo di pompaggio e locale pompe.
- Rete distributiva radiatori.
- Serrande tagliafuoco.
- UTA e silenziatori.
- Distribuzione elettrica e quadro elettrico principale.
- Impianto di illuminazione di emergenza (anche per WC palchi e camerini).
- Impianto di rilevazione fumo (anche per WC palchi e camerini).
- Impianto EVAC (evacuazione sonora)
- Impianti elettrici e servizio degli impianti meccanici.
- Impianto elettrico stazione di pompaggio antincendio.
- Impianto di illuminazione uffici: rimozione e riposizionamento copri illuminanti e rifacimento punti luce.

LOTTO 2 / DA FARE PER POTER RIAPRIRE IL TEATRO

QE € 3.460.000

- Apertura porta su palco per accesso diretto carico scarico materiale di scena
- Realizzazione struttura metallica sul retro-teatro come copertura pompa di calore e scivolo accesso per movimentare materiale di scena
- Ultimazione lavori su pavimento platea con fori per impianto raffrescamento / riscaldamento
- Pavimentazione in parquet su platea e in moquette su corridoi palchi
- Rivestimento interno palchi
- Realizzazione bagno del bar con servizio per disabile.
- Predisposizioni impianti locale bar
- Realizzazione dehors esterno in ferro con pavimentazione a doghe in fibra legno e pareti vetrate perimetrali.
- Rifacimento blocco bagni a servizio dei palchi.
- Opere edili architettoniche per sole predisposizioni bar al rustico.
- Restauro parapetti dei palchetti
- restauro delle porte dei palchetti e ridotto
- restauro intonaci foyer, ridotto, sala camino e sala riunioni
- macchina scenica
- nuove poltrone platea
- Musealizzazione e restauro sipario storico
- Impianto di illuminazione: rifacimento cablaggi lampadari e sostituzione corpi illuminanti nei corridoi retro-palchetti
- Impianti elettrici nuovi servizi igienici, camerini e nuovi locali

NOTA IMPORTANTE: recupero apparati decorativi dell'Ottocento

Sono emersi dalla campagna di indagini effettuati sul soffitto dell'ingresso e del ridotto **decorazioni risalenti all'Ottocento da ripristinare** per poter ridare al teatro un maggior valore artistico e storico.